



LES
CONSTRUCTEURS
DU BOIS

Communiqué de presse - Epinal, le 2 avril 2025

RESULTATS ANNUELS 2024

FORTE CROISSANCE DE L'ACTIVITE ET DE LA RENTABILITE

- **CHIFFRE D'AFFAIRES : +58,2%**
- **EBITDA : +31,6%**
- **RESULTAT D'EXPLOITATION : +32,8%**

Les Constructeurs du Bois (LCB - Euronext ACCESS™ : FR0014000719 - MLLCB), acteur majeur de l'éco-construction en bois, présente ses résultats annuels pour l'exercice 2024 :

| En M€ | 2024* | 2023 | Variation |
|---|-------|------|-----------|
| <i>Normes françaises - Données auditées</i> | | | |
| Chiffre d'affaires consolidé | 23,6 | 14,9 | +58,2% |
| Produit de l'exercice | 24,1 | 15,4 | +57,2% |
| Marge brute de production | 4,6 | 3,8 | +21,5% |
| EBITDA | 2,4 | 1,8 | +31,6% |
| Résultat d'exploitation | 2,4 | 1,8 | +32,8% |
| Résultat net | 0,9 | 1,0 | -12,9% |

*intégrant la consolidation définitive du groupe incluant les entités C'SOLUTIONS, LCB TECHNIQUE, LCB IMMO, Pays' Ages, Cap Immo, SCCV ECOCITY 1, SCCV ECOCITY 2, SCCV ECOCITY 3, SCCV ECOCITY 4, SCCV ECOCITY 5, SCCV ECOCITY 6, SCCV ECOCITY 7, SCCV ECOCITY 8 et SCCV ECOCITY 9

Poursuite de la dynamique de l'activité

Dans un contexte de marché immobilier qui est resté tendu en 2024, LCB confirme la solidité de son modèle d'éco-promoteur intégré. Le Groupe enregistre sur la période un chiffre d'affaires consolidé de 23,6 M€, en forte progression de 58,2% par rapport à l'exercice précédent. Cette performance s'appuie sur la demande soutenue des collectivités et des bailleurs sociaux pour des bâtiments à haute performance environnementale.



LCB a su faire des ventes en bloc un atout concurrentiel majeur en limitant les risques de commercialisation et en assurant les mises en chantier dans les délais. Avec plus de 90% de son chiffre d'affaires réalisé auprès des bailleurs sociaux, le Groupe bénéficie d'un modèle de développement sécurisé et directement aligné avec les attentes du marché.

Amélioration des marges et accroissement de la rentabilité

Porté par un rythme de chantiers en forte hausse et une optimisation continue des approvisionnements, le Groupe enregistre une marge brute de production de 4,6 M€, en augmentation de 21,5% sur un an. Elle représente 19,6% du chiffre d'affaires, confirmant la capacité de LCB à préserver ses équilibres économiques dans un contexte inflationniste.

Le renforcement des équipes et des expertises internes s'est accompagné d'une gestion rigoureuse des charges, permettant de contenir les coûts opérationnels. L'EBITDA ressort à 2,4 M€, en hausse de 31,6%, soit une marge de 10,4%. Cette performance témoigne de la robustesse du modèle intégré de LCB qui allie croissance et rentabilité.

Après prise en compte des dotations aux amortissements, le résultat d'exploitation s'élève à 2,4 M€, en progression de 32,8% par rapport à 2023.

Le résultat financier s'établit à -1,1 M€, en repli de 0,8 M€ par rapport à l'exercice précédent. La variation reflète essentiellement la hausse du coût du service de la dette, lié à l'accélération du développement. Après prise en compte d'une charge d'impôt de 0,3 M€, le résultat net ressort à 0,9 M€.

Structure financière maîtrisée malgré un endettement en hausse

La forte croissance de l'activité en 2024 a été marquée par une stabilité des stocks et encours de production passant de 10,1 à 10,7 M€ à fin décembre. Ce développement s'est accompagné d'un besoin naturel en financement et un recours à l'endettement bancaire, qui ressort à 16,9 M€, contre 9,3 M€ en 2023. Cette évolution reflète pour une partie le changement de périmètre de consolidation opéré en 2024 avec l'intégration de la foncière Pays'Agés, dont l'endettement s'élève à 1,5 M€. Le renforcement en actifs immobiliers de la foncière s'inscrit pleinement dans la stratégie de développement du Groupe qui diversifie ses activités en s'appuyant sur une structure désormais pleinement rattachée au cœur de ses opérations.

Parallèlement, les capitaux propres sont en hausse et s'établissent à 5,4 M€, renforcés par le résultat net de l'exercice et une augmentation de capital de 1,0 M€. Les disponibilités s'élèvent à 7,1 M€, offrant une sérénité financière dans un contexte d'investissement soutenu.

Perspectives favorables

En 2025, LCB concrétisera l'extension de son savoir-faire à de nouvelles régions françaises avec le lancement de deux projets dans le Var et les Alpes-Maritimes. Ces initiatives reflètent la stratégie du Groupe visant à renforcer son implantation territoriale et à promouvoir des constructions durables et respectueuses de l'environnement au niveau national.



Poursuivant son engagement écoresponsable et anticipant les objectifs carbone fixés pour 2028 à 2031 par la RE2020, LCB accélérera ses initiatives en matière de construction hors-site. Le Groupe s'appuiera également sur l'expertise de ses pôles thermique, structure et d'architecture pour optimiser ses futures réalisations.

Parmi les projets à venir, LCB prévoit la livraison de plusieurs chantiers majeurs, notamment la dernière tranche de l'Eco'City d'Épinal, l'Eco'City de Faulx, la première tranche de l'Eco'City de Villerupt-Cantebonne, la résidence senior de Thaon-les-Vosges et un immeuble en bois à Longwy.

Pour accompagner cette croissance, LCB entend renforcer significativement ses équipes, visant un effectif de 30 collaborateurs d'ici 2027.

Disposant d'une bonne visibilité sur son carnet de commandes, LCB affiche toute sa confiance dans sa capacité à atteindre un chiffre d'affaires compris entre 30 et 35 M€ en 2025. Après avoir démontré sa résilience pendant la crise immobilière en s'appuyant sur les ventes en bloc, LCB entend poursuivre cette stratégie tout en revenant progressivement vers plus de ventes à la découpe, offrant un potentiel de marge plus élevé, en ligne avec ses perspectives de croissance.

Prochaine publication : Chiffre d'affaires semestriel 2025 : mercredi 23 juillet 2025, après Bourse.

A propos des Constructeurs du Bois (LCB)

Créée en 2011 par François DUCHAINE son PDG, Les Constructeurs du Bois est spécialisée dans l'éco-construction bois avec une expertise reconnue dans la promotion de résidences seniors et de maisons médicales dans le Grand Est de la France. Depuis quelques années, le Groupe a élargi son positionnement à la réalisation d'écoquartiers intergénérationnels avec un premier site pilote à Epinal soutenu par l'ADEME dès 2021. En 2024, LCB a réalisé un chiffre d'affaires de 23,6 M€ en hausse de 58,2 % par rapport à 2023.



Euronext ACCESS™, Mnémo: MLLCB, Isin : FR0014000719, Eligible PEA PME et PEA

www.lesconstructeursdubois.fr

Pour en savoir plus: <https://www.youtube.com/watch?v=fpYgC25Pcg0>

Contacts

Les Constructeurs du Bois

François DUCHAINE, Fondateur-PDG
f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr

Lucas DUCHAINE, Responsable corporate
et relations investisseurs
l.duchaine@lesconstructeursdubois.fr

Atout Capital

Listing Sponsor
Rodolphe OSSOLA
rodolphe.ossola@atoutcapital.com
06 03 40 58 37

CapValue

Communication corporate et financière
Dina MORIN
dmorin@capvalue.fr
06 16 93 54 86