



LES
CONSTRUCTEURS
DU BOIS

Communiqué de presse - Epinal, le 23 juillet 2025

HAUSSE DE 24,3% DU CHIFFRE D'AFFAIRES SEMESTRIEL 2025

UN 1^{ER} SEMESTRE QUI CONFIRME LA DYNAMIQUE DE CROISSANCE ET LA MONTÉE EN PUISSANCE DU MODÈLE DE LCB

En M€	S1 2025	S1 2024	Variation
<i>Normes françaises - Données non auditées</i>			
Chiffre d'affaires consolidé*	9,2	7,4	+24,3 %

*intégrant la consolidation définitive du groupe incluant les entités C'SOLUTIONS, LCB TECHNIQUE, LCB IMMO, Pays'Agés, Cap Immo, SCCV ECOCITY 1, SCCV ECOCITY 2, SCCV ECOCITY 3, SCCV ECOCITY 4, SCCV ECOCITY 5, SCCV ECOCITY 6, SCCV ECOCITY 7, SCCV ECOCITY 8 et SCCV ECOCITY 9

LES CONSTRUCTEURS DU BOIS (LCB), acteur majeur de l'éco-construction en bois, annonce un chiffre d'affaires consolidé de 9,2 M€ au 1^{er} semestre 2025, en progression de 24,3 % par rapport au S1 2024. Cette performance illustre l'accélération de l'activité sur l'ensemble des segments du Groupe, portée par le bon avancement des projets en cours, le renforcement des équipes techniques et commerciales et le déploiement de relais de croissance à forte valeur ajoutée : l'accession directe, les partenariats institutionnels récurrents et l'expansion géographique.

Une activité soutenue et une première duplication du modèle en région

Le semestre a été marqué par l'avancée de plusieurs chantiers majeurs dans le Grand Est :

À Villerupt, Bouxières-aux-Dames et Faulx, les opérations avancent à un rythme soutenu, avec plusieurs tranches attendues en livraison au cours de l'été 2025. À Thaon-les-Vosges, la résidence de 26 logements construite pour Vosgelis vient d'être livrée. Elle entre dans sa phase de finalisation pour l'obtention du label PRESTATERRE, avec des performances environnementales supérieures aux exigences de la RE2020, anticipant dès à présent les seuils prévus pour 2028.

Parallèlement, le Groupe a lancé en mars le chantier de la résidence du Trèfle à Gérardmer dont le lot bois démarre en juillet.



À Houdemont, 50 % des logements de l'Eco'City ont été réservés en bloc par 3F Grand Est, bailleur social régional de référence. En parallèle, les premières signatures en accession directe marquent le retour stratégique du Groupe sur ce canal plus créateur de valeur, dans un contexte de reprise de la demande des accédants. Ces ventes, engagées au 1^{er} semestre, seront contributives au chiffre d'affaires à partir du 2nd semestre 2025.

Dans la poursuite de cette dynamique, le Groupe a amorcé la duplication de son modèle dans le Sud de la France, avec deux nouveaux projets : un Eco'City à Digne-les-Bains, combinant résidence senior, maison médicale et logements familiaux, et une villa d'exception à Bormes-les-Mimosas. Ces opérations, à fort potentiel de marge, valident la capacité de LCB à déployer son modèle dans des contextes régionaux différenciés, tout en capitalisant sur son savoir-faire en construction bois bas carbone.

Perspectives favorables

Le 2nd semestre démarre avec un carnet de commandes solide et une activité commerciale bien orientée. Dans un contexte où le marché de l'accession privée reste tendu, LCB entend néanmoins poursuivre le développement de ce canal, plus contributif en marge, en complément de ses ventes institutionnelles récurrentes. Cette stratégie vise à mieux articuler les sources de revenus et à renforcer la résilience de son modèle économique.

Malgré ces signaux favorables, LCB anticipe une révision maîtrisée de son chiffre d'affaires 2025 principalement due au décalage du démarrage de deux programmes liés à des retards administratifs. Pour consolider sa trajectoire de croissance, la Société a concentré ses efforts sur la diversification de nouveaux relais de croissance, à travers l'intensification des réponses à des concours nationaux – dont celui remporté avec Foncière Logement à Illkirch-Graffenstaden (67) – et le lancement de projets en co-promotion, notamment un dossier structurant remporté en juillet en région parisienne. Ce positionnement permet à LCB de s'ouvrir à de nouveaux marchés tout en limitant son exposition financière. Ces initiatives, appelées à se multiplier, viendront s'ajouter au backlog existant et produiront leurs premiers effets dès l'exercice 2026.

Ce nouvel élan intervient alors que LCB vient de célébrer, le 3 juillet dernier, ses 15 ans d'existence. Un cap symbolique qui illustre la solidité d'un modèle pionnier et son ancrage dans une trajectoire de long terme, au service d'une construction bas carbone, durable et territoriale.

« Ce premier semestre valide les choix stratégiques opérés ces dernières années. Notre capacité à combiner ventes institutionnelles, commercialisation directe, appels à projets et co-promotion, nous permet d'équilibrer développement, impact et création de valeur. Dans un marché encore instable, LCB démontre sa résilience et confirme son rôle de partenaire durable des territoires », déclare François Duchaine, PDG fondateur de LCB.

Prochaine publication : Résultats semestriels 2025 : mercredi 1^{er} octobre 2025, après Bourse.



A propos des Constructeurs du Bois (LCB)

Créée en 2011 par François DUCHAINE son PDG, Les Constructeurs du Bois est spécialisé dans l'éco-construction bois avec une expertise reconnue dans la promotion de résidences seniors et de maisons médicales dans le Grand Est de la France. Depuis quelques années, le Groupe a élargi son positionnement à la réalisation d'écoquartiers intergénérationnels avec un premier site pilote à Epinal soutenu par l'ADEME dès 2021. En 2024, LCB a réalisé un chiffre d'affaires de 23,6 M€ en hausse de 58,2 % par rapport à 2023. Euronext ACCESS™, Mnémo: MLLCB, Isin : FR0014000719, Eligible PEA PME et PEA www.lesconstructeursdubois.fr



Pour en savoir plus : <https://www.youtube.com/watch?v=fpYgC25Pcg0>

Contacts

Les Constructeurs du Bois

François DUCHAINE, Fondateur-PDG
f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr

Lucas DUCHAINE, Responsable corporate
et relations investisseurs
l.duchaine@lesconstructeursdubois.fr

Atout Capital

Listing Sponsor
Rodolphe OSSOLA
rodolphe.ossola@atoutcapital.com
06 03 40 58 37

CapValue

Communication corporate et financière
Dina MORIN
dmorin@capvalue.fr
06 16 93 54 86