



**LES
CONSTRUCTEURS
DU BOIS**

Communiqué de presse - Epinal, le 27 juillet 2026

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{ER} SEMESTRE 2026 : 5,7 M€

UN DEBUT D'ANNÉE MARQUÉ PAR DES DÉCALAGES CONJONCTURELS DE PROJETS

UN 2ND SEMESTRE ATTENDU EN CROISSANCE

En M€	S1 2026	S1 2025	Variation
<i>Données non auditées</i>			
Chiffre d'affaires consolidé	5,7	9,2	-38%

LES CONSTRUCTEURS DU BOIS (LCB), acteur majeur de l'écoconstruction en bois, annonce un chiffre d'affaires semestriel consolidé de 5,7 M€ en 2026, en diminution de 38,0% par rapport à la même période de l'année précédente.

Dans une conjoncture qui est restée très difficile depuis le début de l'exercice dans le secteur de la promotion immobilière, LCB a pâti de plusieurs décalages dans le lancement de certains projets, entraînant l'impossibilité de reconnaître sur le 1^{er} semestre tout le revenu anticipé, correspondant aux premières phases de construction.

Toutefois, à la date de publication de ce communiqué, les principaux projets prévus au budget 2026 sont maintenant signés et le démarrage des travaux va permettre à LCB de rattraper au 2nd semestre 2026 la majeure partie de son retard.

Une activité pénalisée par des aléas de signature

Le semestre a été marqué par des reports de signature de contrats liés à des retards administratifs pour les projets de logements sociaux de Thaon-les-Vosges et des Forges, entraînant respectivement des décalages de 5 et 4 mois pour le démarrage des chantiers avec le bailleur Vosgelis. Les contrats sont aujourd'hui signés avec un démarrage des chantiers au 2nd semestre.

En raison du succès commercial de l'Eco'City de Houdemont, entraînant une surcharge de travail au sein de l'étude notariale en charge du dossier, LCB n'a pas pu passer à l'acte de nombreuses réservations signées au cours du semestre. En parallèle, le groupe a pâti d'un report de signature à l'automne de la vente en bloc d'un lot à une association à but non lucratif en raison d'un retard d'obtention d'une garantie publique. Au total pour ce projet, LCB estime à près de 4 M€ l'impact au 1^{er} semestre de ces décalages de chiffre d'affaires, qui devraient être compensés au 2nd semestre.

Enfin le Campus Cambium d'Arnould (Vosges), grand projet de pôle national d'excellence dédié aux métiers de la sûreté, la sécurité, de la cybersécurité et du secours, pour lequel LCB a été lauréat, a fait l'objet d'une scission en deux phases, concourant à un retard dans le lancement de la construction,

désormais prévu à septembre prochain pour les deux plus petits bâtiments et à l'année prochaine pour le bâtiment principal. Ce nouveau découpage en deux tranches n'a pas permis de reconnaître de revenu au 1^{er} semestre pour ce projet et réduit le chiffre d'affaires prévisionnel de l'année à 2,6 M€ (contre 6 M€ initialement budgétés).

Une dynamique commerciale qui ne faiblit pas

Dans un marché qui demeure attentiste, LCB bénéficie d'un double atout : un positionnement de niche sur la construction en bois éco-durable qui lui permet d'adresser des marchés diversifiés, et un niveau élevé de satisfaction client, véritable levier de différenciation dans les appels d'offres.

Dans ce contexte, LCB anticipe plusieurs avancées majeures dans son développement :

- Le lancement en septembre 2026 de l'opération de promotion immobilière sans portage du foncier à Illkirch avec Foncier Logement (filiale d'Action Logement) : premier dossier en Alsace, territoire jugé stratégique pour le développement futur du groupe.
- La commercialisation d'une opération de standing dans l'immobilier de luxe à Bormes-les-Mimosas dont les travaux sont quasiment achevés : diversification dans le haut de gamme en construction bois sur un marché du luxe résilient et peu affecté par la crise.
- La poursuite de l'instruction du dossier luxembourgeois, permettant à LCB de réaliser sa première opération dans ce pays : dépôt du permis de construire prévu au T1 2027.

Ces trois exemples illustrent la capacité du groupe à se diversifier sur le plan géographique et de la nature de ses prospects afin de mieux maîtriser les aléas du marché.

Perspectives plus favorables au 2nd semestre

Après un 1^{er} semestre marqué par des décalages exceptionnels de projets, principalement liés à des facteurs exogènes, LCP prévoit en principe un retour à la normale sur la fin de l'exercice, rendu possible par des signatures confirmées de dossiers et le lancement de nouveaux chantiers. La charge supplémentaire de ces nouveaux chantiers sera intégralement prise en charge par les équipes en place.

A plus long terme, LCB réitère sa confiance dans la poursuite d'une croissance pérenne et rentable, grâce à de solides fondamentaux dans l'écoconstruction et à sa capacité à signer de nouveaux projets dans ses niches de marché.

Prochaine publication : Résultats semestriels 2026 : mercredi 30 septembre 2026, après Bourse.

A propos des Constructeurs du Bois (LCB)

Créée en 2011 par François DUCHAINE son PDG, Les Constructeurs du Bois est spécialisée dans l'éco-construction bois avec une expertise reconnue dans la promotion de résidences seniors et de maisons médicales dans le Grand Est de la France. Depuis quelques années, le Groupe a élargi son positionnement à la réalisation d'écoquartiers intergénérationnels avec un premier site pilote à Epinal soutenu par l'ADEME dès 2021.



Euronext ACCESSTM, Mnémo : MLLCB, Isin : FR00140007I9, Eligible PEA PME et PEA

www.lesconstructeursdubois.fr

Pour en savoir plus: <https://www.youtube.com/watch?v=fpYgC25Pcg0>

Contacts

Les Constructeurs du Bois

François DUCHAINE, Fondateur-PDG

f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr

Atout Capital

Listing Sponsor

Rodolphe OSSOLA

rodolphe.ossola@atoutcapital.com

06 03 40 58 37

CapValue

Communication corporate et financière

Gilles BROQUELET

gbroquelet@capvalue.fr

01 80 81 50 00